

КАК ВЗЯТЬ КРЕДИТ И НЕ БРАТЬ НИЧЕГО ЛИШНЕГО

цитаты менеджеров с подвохом



«БЕЗ СТРАХОВКИ ВАМ КРЕДИТ НЕ ДАДУТ»

По закону кредиторы имеют право требовать только застраховать заложенную недвижимость, когда вы оформляете ипотеку. В других случаях банк не вправе отказать вам в кредите только потому, что вы не купили страховку.

Некоторые страховки позволяют снизить процент по кредиту – и это всегда указано в кредитном договоре. Прописывается, насколько вырастет ставка, если заемщик откажется от страховки



А еще с 30 декабря 2021 года банки больше не вправе ставить за заемщиков «галочки» о согласии на дополнительные услуги в документах на кредит. До сих пор некоторые кредиторы так делали в расчете на невнимательность клиентов.

Теперь чтобы потребитель согласился на дополнительную услугу, ему нужно явно выразить согласие, то есть самому проставить «галочку» напротив нее.





«ЕСЛИ ПОГАСИТЕ КРЕДИТ ДОСРОЧНО, ДЕНЬГИ ЗА СТРАХОВКУ МОЖНО ВЕРНУТЬ»

Действительно, если вы оформили страховки вместе с кредитом, а затем расплатились по нему досрочно, то можете получить назад часть денег за страхование. Сумма возврата будет пропорциональна сроку, который остался до конца действия страховки. Но есть несколько ограничений.



ВНЕЗАПНО



- **Страховка должна быть оформлена после 1 сентября 2020 года. Куплена раньше? Если захотите закрыть кредит досрочно, возврат страховки возможен, только если такое условие прописано в договоре со страховой компанией (что бывает крайне редко).**
- **Страховка должна быть связана с кредитным договором – например, она может влиять на процентную ставку. Либо заемщик страхует свою финансовую ответственность перед банком: если с клиентом что-то случится, долг за него погасит страховая компания.**
- **Если за время, пока страховка действовала, произошел страховой случай, деньги за полис вам не вернут. Но зато выплатят страховое возмещение.**



**«МЫ МОЖЕМ ОФОРМИТЬ КРЕДИТ,
ТОЛЬКО ЕСЛИ ВЫ ЗАКЛЮЧИТЕ
ДОГОВОР С НАШИМ ПЕНСИОННЫМ
ФОНДОМ»**

Банки нередко выступают агентами пенсионных фондов. Они действительно вправе заключать договоры от их имени. Но пенсионное страхование не может быть условием получения кредита.

К тому же без потерь перевести деньги из одного фонда в другой получится не чаще, чем 1 раз в 5 лет. Если сделать это раньше времени, можно потерять прибыль от инвестиций за предыдущие годы или даже понести убытки.





**«ПО УСЛОВИЯМ КРЕДИТА ВАМ
ПОЛОЖЕНЫ КОНСУЛЬТАЦИИ ВРАЧЕЙ,
ЮРИСТОВ И АВТОМЕХАНИКОВ»**

Возможно, кому-то из клиентов такие сервисы действительно нужны.

**Но по закону о защите прав потребителей
банки не вправе делать подписку
на дополнительные платные услуги
условием кредита,
а тем более включать их в кредитный
договор по умолчанию.**



КОГДА БЕРЕТЕ КРЕДИТ

- **Внимательно изучайте все документы, которые подписываете.**
- **Выясните, влияет ли наличие страховки на условия договора с банком – например, на процент по кредиту. Если влияет, взвесьте свою выгоду.**
- **В разных страховых компаниях цены одинаковых полисов могут различаться. Необязательно соглашаться на тот вариант, который вам советуют в банке. Уточните, полисы каких страховых компаний банк примет, чтобы ставка по кредиту не повысилась.**

КОГДА БЕРЕТЕ КРЕДИТ

- **От страховок, которые необязательны по закону и вам не нужны, вы можете отказаться. Лучше сделать это сразу, до их покупки.**
- **Но если вы уже оформили их по невнимательности, воспользуйтесь периодом охлаждения – обычно это 14-дневный срок, когда вы можете расторгнуть страховой договор и вернуть свои деньги.**



С 30 декабря 2021 года у заемщиков появляется возможность отказаться от любой услуги, проданной вместе с кредитом (а не только от страховки).

Механизм примерно такой же, как и со страховками: на подачу заявления 14 дней, причем если услугу оказывает сторонняя компания – например, юридическая, то обращаться нужно именно к ней.

Если с возвратом возникли проблемы, подайте заявление в банк, который продал услугу вместе с кредитом и получил свою комиссию за это.

Если «ненужную» услугу оказывает банк, деньги надо сразу требовать с него.

